

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב באלול התשע"ז
3/9/2017
סימוכין: 246571

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 3/9/2017

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/05/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/08/17

בקשה מס': 602884

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות 1994 בע"מ, לצורך דיור עבור שרות התעסוקה, תקופת ההתקשרות ממועד מסירת המושכר ועד ליום 31/3/30, בתוספת 5 אופציות נוספות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים). ולאור מיקומו המיוחד של המושכר.

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

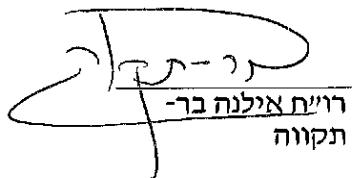
5,980,000 ₪ כולל מע"מ (לכל התקופה כולל אופציות כולל מע"מ)

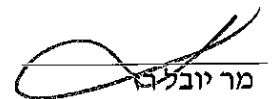
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות 1994 בע"מ, על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, תקופת ההתקשרות ממועד מסירת המושכר ועד 31/3/30, בתוספת 5 אופציות נוספות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. השטח תואם את צורכי המשרד, ועונה על הדרישות הפונקציונליות.
2. במתחם נמצאים משרדי ממשלה נוספים דבר אשר תואם את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז משרדי ממשלה באותו מתחם.
3. הדיור אותר במסגרת בקשה לקבלת הצעות.
4. לפי נסיון עבר ולפי היכרות הדיור הממשלתי עם שוק פרסום מכרז בהקף שטח קטן לא יניב תוצאות מתאימות.
5. כפי שנמסר ממנהל הדיור אין יתרון כלכלי בפרסום מכרז בגין הסכם זה.


עו"ד אביעד
נימקובסקי


רו"ח אילנה בר-
תקווה


מר יובל רז

